

لا يجوز نشر هذه الوثيقة أو توزيعها، سواء كلياً أو جزئياً، في الولايات المتحدة أو لصالح أو لمصلحة الأشخاص الأمريكيين بحسب تعريفهم في اللائحة S (على النحو المحدد في قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته) أو أي ولاية قضائية أخرى يكون القيام بذلك مخالفاً للقانون.

مذكرة شروط التسعير

شركة "دوحة فاينانس ليمتد" وبنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

برنامج السندات الأوروبية المتوسطة الأجل

سندات مستدامة بقيمة 500,000,000 ريال قطري بسعر فائدة ثابت قدره 4,50% تستحق في عام 2028 ("السندات")

التاريخ: 28 ديسمبر 2025

المصدر:	شركة "دوحة فاينانس ليمتد"
الرقم التعريفي القانوني للمصدر:	549300C2SXX7TLB4RX62
الضامن:	بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)
الرقم التعريفي القانوني للضامن:	549300O5KAG21BMZ8N83
التصنيفات الائتمانية للضامن:	تصنيف A (مستقر) - فيتش / تصنيف Baa1 (مستقر) - موديز
المستندات:	نشرة الإصدار الأساسية لبرنامج السندات الأوروبية المتوسطة الأجل بقيمة 3,000,000,000 دولار أمريكي، الصادرة بتاريخ 24 فبراير 2025، والمعدلة بملاحق نشرة الإصدار الصادرة بتاريخ 4 سبتمبر 2025 و 19 نوفمبر 2025 (يشار إليها مجتمعة باسم "نشرة الإصدار").
الصيغة:	وفقاً لللائحة S فقط (الفئة الثانية)، مسجل، غير خاضعة لقانون مسؤولية الضرائب والموازنة الأمريكي
المرتبة:	غير مضمونة وذات أولوية
العملة والحجم:	ريال قطري ("ريال") - 500,000,000 ريال قطري
المدة:	3 سنوات
تاريخ التسعير:	28 ديسمبر 2025
تاريخ التسوية:	30 ديسمبر 2025 (بعد 2 أيام من تنفيذ الصفقة)
تاريخ الاستحقاق:	30 ديسمبر 2028
نوع الاستحقاق:	دفعة واحدة (عند الاستحقاق) / غير قابلة للاستدعاء
العائد الاسمي:	4,50% تدفع في نهاية كل نصف سنة
تواريخ سداد الفائدة:	نصف سنوياً بتاريخ 30 يونيو و 30 ديسمبر من كل عام، على أن تاريخ أول دفعة للفائدة هو 30 يونيو 2026
سعر إعادة العرض:	100%
عائد إعادة العرض:	4,50%
كسر عدد الأيام:	30/360
استرداد أصل الدين:	يسترد بالقيمة الاسمية
الفئات الاسمية:	500,000 وحدة كحد أدنى قيمتها 500,000 ريال قطري ومضاعفات صحيحة مقدارها 1,000 ريال قطري فيما يزيد على ذلك
القانون الحاكم:	القانون الإنجليزي

الإدراج:	بورصة قطر
نظام المقاصة:	شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية (إيداع) لن تقبل السندات للمقاصة من خلال بنك يوروكلير SA/NV أو شركة كليستريرم بانكينغ S.A. فقط المستثمرون الذين لديهم حساب (يعرف برقم الهوية الوطنية (NIN)) مسجل لدى إيداع يمكنهم إنشاء حساب والاحتفاظ بالشهادات في سجلات إيداع، وهي نظام المقاصة.
الرقم الدولي الموحد للأوراق المالية (ISIN):	QA000SVUN6D2
الجهة الثانية المقدمة للرأي:	ساستيناليتكس (Sustainalytics)
استخدام العوائد:	لتمويل و/أو إعادة تمويل، كلياً أو جزئياً، مجموعة من الأصول الخضراء المؤهلة والأصول الاجتماعية المؤهلة على النحو المبين في إطار التمويل المستدام للمدين.
مدير الإصدار الرئيسي ومدير الترتيب ("المدير"):	بنك ستاندرد تشارترد
وكيل الدفع الرئيسي القطري، أمين السجل القطري ووكيل نقل الملكية القطري:	بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)
المركز المالي:	قطر
يوم عمل للدفع:	لأغراض هذه السلسلة، يقصد بمصطلح "يوم الدفع" أي يوم (باستثناء يوم الجمعة أو السبت أو العطلة الرسمية) تقوم فيه البنوك التجارية وأسواق الصرف الأجنبي بتسوية الدفعات وتكون مفتوحة فيه للعمل في المكان الذي يقع فيه المكتب المحدد لأمين السجل القطري، وذلك في الولايات القضائية التي سيتم تحديدها كمراكز مالية في ملحق التسعير. لتجنب الشك، ينطبق هذا التعريف بدلاً من أي تعريف لـ "يوم الدفع" وارد في الشروط الخاصة بهذه السلسلة.
قيود البيع:	وفقاً لنشرة الإصدار

لا تُشكل مذكرة الشروط هذه ولا يجوز استخدامها في سياق عرض بيع أو طلب شراء أوراق مالية في الولايات المتحدة أو أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها هذا الطرح أو الطلب أو البيع غير قانوني قبل التسجيل أو الإعفاء من التسجيل أو التأهيل بموجب قانون الأوراق المالية لأي ولاية من تلك الولايات القضائية.

تم إعداد هذا المستند من قبل المدير لأغراض معلوماتية فقط. هذا المستند هو ملخص استرشادي لشروط وأحكام الصفقة المشار إليها والموضحة فيه، وقد يتم تعديله أو استبداله أو الإحلال به من خلال ملخصات لاحقة. وستتم صياغة الشروط والأحكام النهائية للصفقة بالكامل في ملحق التسعير المعمول به لأي أوراق مالية موصوفة هنا أو في مستندات الصفقة الملزمة.

لا يشكل هذا المستند عرضاً لبيع للأوراق المالية، أو طلباً لتقديم عرض لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية مشار إليها فيها، والتي ستكون خاضعة لموافقات المدير الداخلية ولتحقق جميع الشروط السابقة المناسبة. ولا يُتوقع أي إجراء للصفقة أو أي خدمة ذات صلة بها دون موافقة المدير الرسمية اللاحقة.

لا يكون المدير مسؤولاً عن تقديم أي استشارات مالية أو استراتيجية أو متخصصة عامة، بما في ذلك الاستشارات أو الخدمات القانونية أو التنظيمية أو المحاسبية أو تدقيق النماذج أو الضريبية أو أي خدمات أخرى تتعلق بالصفقة و/أو أي أوراق مالية ذات صلة معينة هنا. ويعمل المدير فقط بصفته طرفاً

متعاقداً مستقلاً على أساس التعامل العادل، وليس كمستشار أو وكيل أو وصي لأي شخص. ولا يتحمل المدير أي مسؤولية من أي نوع، إلى أقصى حد يسمح به القانون، عن أي خسائر تبعية تنشأ عن استخدام هذا المستند أو الاعتماد على المعلومات الواردة فيه.

لا يضمن المدير دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا المستند، والتي يُذكر أنها تم الحصول عليها من خدمات تجارية وإحصائية أو من مصادر طرف ثالث أخرى أو تستند إليها. وأي بيانات حول الأداء الماضي، أو النمذجة، أو تحليل السيناريوهات، أو الاختبارات العكسية الواردة هنا لا تُعد مؤشراً على الأداء المستقبلي. ولا يُقدم أي تمثيل حول مدى معقولية الفرضيات المستخدمة أو دقة أو اكتمال أي نمذجة، تحليل سيناريوهات أو اختبارات عكسية. جميع الآراء والتقديرات مقدمة كما هي بتاريخ هذا المستند وقابلة للتغيير. وقد تتقلب قيمة أي استثمار نتيجة لتغيرات السوق. المعلومات الواردة في هذا المستند ليست مخصصة للتنبؤ بالنتائج الفعلية، ولا يتم تقديم أي ضمانات في هذا الصدد.

للمحترفين وفقاً لللائحة الأسواق في الأدوات المالية (MiFIR) في المملكة المتحدة / للأطراف المقابلة المؤهلة فقط - السوق المستهدف من قبل الشركة المصنعة (حوكمة المنتجات الخاضعة لـ MiFIR في المملكة المتحدة) يقتصر على الأطراف المقابلة المؤهلة والعلماء المحترفون فقط (جميع قنوات التوزيع).

لا يشكل هذا المستند دعوة أو عرضاً للاكتتاب أو الاستحواذ أو التصرف بأي أوراق مالية ولا تهدف إلى أن تكون حافزاً لممارسة أي نشاط استثماري لأغراض القسم 21 من قانون الخدمات والأسواق المالية لعام 2000.

تعتبر مذكورة الشروط هذه إعلاناً وليست نشرة طرح للأغراض المنصوص عليها في اللائحة (EU) 2017/1129، حيث تشكل جزءاً من القانون المحلي للمملكة المتحدة بموجب قانون الانسحاب الأوروبي لعام 2018 ("لائحة نشرة الطرح في المملكة المتحدة").

إذا تم، وبالقدر الذي يتم فيه، تداول هذا المستند في أي دولة عضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية ("دولة عضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية")، فإن هذا المستند موجه فقط للأشخاص في تلك الدولة العضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية الذين يُعدّون مستثمرين مؤهلين وفقاً لمعنى لائحة نشرة الإصدار 2017/1129 (EU)، ولا يجوز لأي أشخاص آخرين في تلك الدولة العضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية التصرف بناءً عليه أو الاعتماد عليه.

يتم توزيع هذا المستند وتوجيهه فقط إلى أشخاص خارج المملكة المتحدة ("المملكة المتحدة")، وأشخاص مقيمين في المملكة المتحدة من فئة المستثمرين المحترفين وفقاً للفقرة (5) من المادة 19 من قانون الخدمات المالية والأسواق لعام 2000 (الترويج المالي) الأمر 2005 ("الأمر")، والكيانات ذات الثروة العالية، والأشخاص الآخرين الذين يجوز قانوناً إطلاعهم على هذا المستند وفقاً للمادة 49 الفقرة (2)(أ) إلى (د) من الأمر، ولا يجوز لأي أشخاص آخرين في المملكة المتحدة الاعتماد على هذا المستند أو التصرف بناءً عليه. بالإضافة إلى ذلك، إذا تم توزيع هذا المستند في المملكة المتحدة، فإنه سيُوجه فقط إلى الأشخاص في المملكة المتحدة الذين يعتبرون مستثمرين مؤهلين بالمعنى المقصود في لائحة نشرة الطرح في المملكة المتحدة، ولا يجوز لأي شخص آخر في المملكة المتحدة الاعتماد على هذا المستند أو التصرف بناءً عليه.

فقط لأغراض الوفاء بالالتزامات المترتبة على الأقسام 309(B)(1)(a) و 309(B)(1)(c) من قانون الأوراق المالية والعقود المستقبلية لعام 2001 في سنغافورة (كما تم تعديلها من وقت لآخر ("SFA"))، قام المصدر بتحديد، ويخطر بموجب هذا جميع الأشخاص المعنيين (كما هو معرف في القسم 309(A) من SFA) بأن السندات هي "منتجات أسواق رأس مال محددة" (كما هو معرف في لوائح الأوراق المالية والعقود المستقبلية (منتجات أسواق رأس المال) لعام 2018).

لم يتم اعتماد هذا المستند من قبل هيئة الأسواق المالية القطرية، أو بورصة قطر، أو البنك المركزي القطري، أو هيئة تنظيم مركز قطر للمال، أو أي جهة تنظيمية أخرى في دولة قطر (بما في ذلك مركز قطر للمال)، وبالتالي لا يتم تقديم أي إقرارات أو ضمانات أو تعهدات، ولا يحمل أي مسؤولية بشأن دقة

أو اكتمال أي معلومات واردة في مذكرة الشروط هذه. وسيتم توزيع هذه المذكرة فقط من قبل المدير على العملاء التجاريين أو المستثمرين المؤهلين (كما يُقصد وصفهم وفقاً للوائح المعمول بها في دولة قطر (بما في ذلك مركز قطر للمال)، وبناء عليه، لا يجوز تمرير هذه المذكرة إلى الجمهور العام في دولة قطر.

هذا المستند ليس عرضاً لبيع الأوراق المالية في الولايات المتحدة. الأوراق المالية المبينة هنا لم يتم تسجيلها ولن يتم تسجيلها بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933، بصيغته المعدلة ("قانون الأوراق المالية") ولا يجوز عرضها أو بيعها داخل الولايات المتحدة أو للأشخاص الأمريكيين أو لحسابهم أو لصالحهم، كما هو معرف في اللائحة S بموجب قانون الأوراق المالية. ولن يكون هناك عرض عام للأوراق المالية في الولايات المتحدة.

لم يُعد هذا المستند لتوزيعه على العملاء الأفراد ولا يجوز تمريره إليهم.

لم يتم اتخاذ أي إجراء ولن يتم اتخاذ أي إجراء يسمح بطرح عام لأي من الأوراق المالية المبينة هنا في أي ولاية قضائية يُشترط فيها اتخاذ مثل هذا الإجراء لذلك الغرض. ولا يجوز إجراء أي عروض أو مبيعات أو إعادة بيع أو تسليم لأي من الأوراق المالية الموصوفة هنا، أو توزيع أي مواد عرض تتعلق بأي من هذه الأوراق المالية، داخل أو من أي ولاية قضائية إلا في ظروف تؤدي إلى الامتثال لجميع القوانين واللوائح المعمول بها، والتي لا تفرض أي التزام على المدير أو أي من الشركات التابعة له.

قد يكون للمدير، وشركاته التابعة، والأفراد المرتبطين به (بصفتهم المختلفة) مراكز أو تعاملات في الأوراق المالية (أو المشتقات المتعلقة بها) الموصوفة هنا أو ما يشابهها.

هذا المستند سري ولا يجوز توزيعه (كلياً أو جزئياً) لأي شخص آخر، باستثناء مستشاريكم المهنيين أو غيرهم، دون الحصول على إذن كتابي مسبق من المدير والمصدر.

لا يقدم المدير ولا أي من أعضاء مجلس إدارته أو الشركات التابعة له أو مستشاريه أو وكلائه أي إقرارات أو ضمانات أو تعهدات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بـ (1) ملاءمة السندات للوفاء بالمعايير البيئية أو الاجتماعية أو الاستدامة أو المعايير الخضراء التي يطلبها المستثمرون المحتملون، (2) ما إذا كان مبلغ يعادل صافي عائدات إصدار السندات سيستخدم لتمويل أو إعادة تمويل أو الاستثمار في الأصول الخضراء المؤهلة والأصول الاجتماعية المؤهلة (بحسب تعريفها في نشرة الإصدار) بما في ذلك معاييرها البيئية أو الخضراء أو الاستدامة أو (3) خصائص الأصول الخضراء المؤهلة والأصول الاجتماعية المؤهلة ذات الصلة، أو الشركات التي يتم تطبيق أو استثمار مبلغ يعادل عائدات السندات فيها، بما في ذلك خصائصها. ولم يرق المدير ولا أي من أعضاء مجلس إدارته أو الشركات التابعة له أو مستشاريه أو وكلائه بأي تقييم لمعايير الأهلية، أو أي تحقق مما إذا كانت الأصول الخضراء المؤهلة والأصول الاجتماعية المؤهلة تستوفي معايير الأهلية، أو مراقبة استخدام العوائد (أو مبلغ يعادلها)، ولا يتحمل أي منهم المسؤولية عن ذلك.

يجب على المستثمرين الرجوع إلى إطار التمويل المستدام للضامن المؤرخ في مايو 2023 ("إطار التمويل المستدام") ورأي الطرف الثاني الصادر عن شركة ساستيناليتكس (Sustainalytics) والذي نُشر في 18 مايو 2023 ويمكن الاطلاع عليه على الموقع الإلكتروني للمدين ("رأي الطرف الثاني") للحصول على المعلومات، ويجب أن يقرروا بأنفسهم مدى صلة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار حول استخدام العوائد (أو مبلغ يعادلها) ويجب أن يستند استثمارهم في السندات إلى التحريات التي يرونها لازمة.

لم يتم تضمين إطار التمويل المستدام أو رأي الطرف الثاني الذي جرى تقديمه فيما يتعلق بإطار التمويل المستدام أو أي تقارير ذات صلة أو تقييمات التحقق أو محتويات موقع الويب الخاص بالضامن في نشرة العرض أو هذا المستند أو تشكل جزءاً منها، ولا يجوز الاعتماد عليها في اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بالسندات.

بالإضافة إلى ذلك، لا يُقدّم المدير أو أي شخص آخر أي ضمان أو تعهد للمستثمرين بشأن مدى ملاءمة أو موثوقية أي رأي أو تقرير أو شهادة صادرة عن أي طرف ثالث فيما يتعلق بطرح السندات لأي غرض كان.

يحمل بنك ستاندرد تشارترد ترخيصاً من هيئة التنظيم الاحترازي في المملكة المتحدة ويخضع لرقابتها، كما يخضع لتنظيم هيئة السلوك المالي ("FCA") وهيئة التنظيم الاحترازي في المملكة المتحدة.
